



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St.132/2021-82

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase dužnika MED SAN d.o.o. za savjetovanje i usluge, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 45, OIB: 36111970654, zastupano po upravitelju stečajne mase Ivanu Rude iz Šibenika, izvan ročišta, dana 31. siječnja 2023. godine

r i j e š i o j e

I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine dužnika Stečajne mase dužnika MED SAN d.o.o. za savjetovanje i usluge, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 45, OIB: 36111970654, i to nekretnina oznake kat. čestice 364/28 stambena zgrada, podzemna garaža, dvorište 789 m², 364/29 11m²

- 1. suvlasnički dio 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Parkirno mjesto 1 u podrumu neto korisne površine 8,81 m²,

- 2. suvlasnički dio 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Parkirno mjesto 2 u podrumu neto korisne površine 8,05 m²,

- 24. suvlasnički dio 1765/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), stan A8 u potkrovlju neto korisne površine 139,87 m² kojempripada spremište 6 u podumu neto korisne površine 2,62 m² u podrumu neto korisne površine 8,81 m²,

sve upisano u z.ul. 255 k.o. Rožat.

vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje,

identifikator predmeta prodaje: 22635,

identifikator nadmetanja: 39967,

u iznosu 285.685,85 eura / 2.152.500,00 kuna¹

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 37.501,40 eura (slovima: trideset-sedam-tisuća-pet-stotina-jedan euro i četrdeset centi) / 282.554,30 kuna (slovima: dvije-stotine-osamdeset-dvije-tisuće-pet-stotina-pedeset-četiri kune i trideset lipa)¹.

II. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenog u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, u iznosu 248.184,45 eura (slovima: dvije-stotine-četrdeset-osam-tisuća-jedna stotina-osamdeset-četiri eura i četrdeset-pet centi) / 1.869.945,74 kuna (slovima: jedan-milijun-osam-stotina-šezdeset-devet-tisuća-devet-stotina-četrdeset-pet kuna i sedamdeset-četiri lipe)¹.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplatit će se iznosi navedeni ovom rješenju, tako što se nalaže Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose iz točke I. i II. ovog rješenja i to:

- 37.501,40 eura (slovima: trideset-sedam-tisuća-pet-stotina-jedan euro i četrdeset centi) / 282.554,30 kuna (slovima: dvije-stotine-osamdeset-dvije-tisuće-pet-stotina-pedeset-četiri kune i trideset lipe)¹ u korist računa dužnika Stečajne mase dužnika MED SAN d.o.o. za savjetovanje i usluge, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 45, OIB: 36111970654, broj IBAN: HR3125030071151001943,

- 248.184,45 eura (slovima: dvije-stotine-četrdeset-osam-tisuća-jedna stotina-osamdeset-četiri eura i četrdeset-pet centi) / 1.869.945,74 kuna (slovima: jedan-milijun-osam-stotina-šezdeset-devet-tisuća-devet-stotina-četrdeset-pet kuna i sedamdeset-četiri lipe)¹ u korist računa OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, IBAN: HR5234070001024070003, poziv na broj HR17 524800218123.

Obrazloženje

1. Imovina dužnika prodana je u ovom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom, te je kupac prema izvješću Financijske agencije (list spisa 283) postupio po rješenju ovog suda posl. br. St. 132/2021-69 od 23. prosinca 2022. godine, s ispravkom posl. br. St. 132/2021-71 od 27. prosinca 2022. godine i u cijelosti uplatilo kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu 285.685,85 eura / 2.152.500,00 kuna¹.

2. Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su znatno viši od 5% i prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 294-297) odnose se na:

- trošak koji izravno tereti prodanu nekretninu i to trošak provedbe elektroničke javne dražbe 92,91 eura / 700,00 kuna¹, trošak procjene 248,86 eura / 1.875,00 kuna¹, te

- trošak koji se obračunava razmjerno unovčenoj stečajnoj masi prema ukupnoj stečajnoj masi: trošak knjigovodstvenih usluga 2.654,46 eura / 20.000,00 kuna¹, trošak zatvaranja računa dužnika 66,36 eura / 500,00 kuna¹,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

trošak sudske pristojbe 265,45 eura / 2.000,00 kuna¹, putni trošak stečajnog upravitelja za putovanje na relaciji Šibenik-Dubrovnik-Šibenik za ročišta 19.10.2021., 20.01.2022., 31.01.2023. i završno ročište u bruto iznosu 1.198,33 eura / 9.028,78 kuna¹, trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja 32.912,02 eura / 247.975,63 kuna¹, odnosno sveukupno (izravni i neizravni) trošak 37.571,09 eura / 283.079,41 kuna¹.

3. Iz izvješća stečajnog upravitelja dostavljenog 21. srpnja 2022. godine (list spisa 243-244) proizlazi da je osim predmetne imovine naveden u točki I. izreke ovog rješenja unovčena i preostala imovina dužnika tj. osobni automobil Renault Megane 1,5 DCL za iznos od 530,83 eura / 4.000,00 kuna¹, pa kada se stavi u omjer vrijednost prodane imovine (285.685,85 eura) u odnosu na ukupnu imovinu dužnika (286.216,74 eura), proizlazi da predmetna imovina sudjeluje u ukupnoj imovini dužnika u omjeru $(285.682,85 : 286.216,74 =) 99,8145\%$, pa se u tom omjeru iz prodane predmetne imovine naplaćuje obračunati trošak $(37.571,09 \times 99,8145\% =) 37.501,40$ eura / 282.554,30 kuna¹.

4. Pri obračunu troška sud nije obračunao i obuhvatio trošak dostavljen po razlučnom vjerovniku OTP banka d.d. na ročištu 31. siječnja 2023. godine zbog toga što se radi o troškovima zastupanja razlučnog vjerovnika po odvjetniku u stečajnom postupku. Temeljem čl. 20. SZ u stečajnom postupku svaki vjerovnik snosi svoje troškove postupka, ako Stečajnim zakonom nije drukčije određeno, a prema čl. 254. SZ u svezi s čl. 155. i 156. SZ u popisu troška navedeni troškovi zastupanja na ročištima i kod sastava podneska u ovom postupku ne spadaju u izravne ili neizravne troškove koji su bili potrebni za vođenje ovog postupka, pa se ne mogu uzeti u obzir i obračunati (upitno je i da li je vrijednost pojedine radnje upravo onolika koliko se u popisu troška navodi i odgovara li vrijednosti predmeta tj. iznosa koji se dijeli, kvaliteti i složenosti rada).

5. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ u iznosu 37.501,40 eura / 282.554,30 kuna¹ iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom predmetne imovine na kojoj postoji razlučno pravo namiruje se prvi upisani razlučni vjerovnik OTP banka d.d., Split, u dijelu njegove tražbine osigurane razlučnim pravom u iznosu $(285.685,85 \text{ eura} - 37.501,40 \text{ eura} =) 248.184,45$ eura / 1.869.945,74 kuna¹.

6. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 31. siječnja 2023. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (31.01.2023.):

- stečajni upravitelj,
- e-oglasna ploča suda,
- OTP banka d.d., po generalnom punomoćniku Ivanu Ljubičiću, odvjetniku u Dubrovniku,
- Ranot Sholmo Shimon, po punomoćniku Anti Kačiću, odvjetniku u Dubrovniku,
- FINA, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb318-b88a2**

Kontrolni broj: **0b6ed-a039e-44e53**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.